

SOLADRIA – SUPERBONUS 110

Il **Superbonus** è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che **eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.

CONDIZIONI TECNICHE/OGGETTIVE NECESSARIE		CONDIZIONI SOGGETTIVE NECESSARIE (CLIENTE)
Aumento di due classi energetiche	Eseguire almeno un intervento trainante	<ul style="list-style-type: none"> • Possesso <ul style="list-style-type: none"> Proprietà Affitto Comodato d'uso Nuda proprietà • Regolarità edilizia

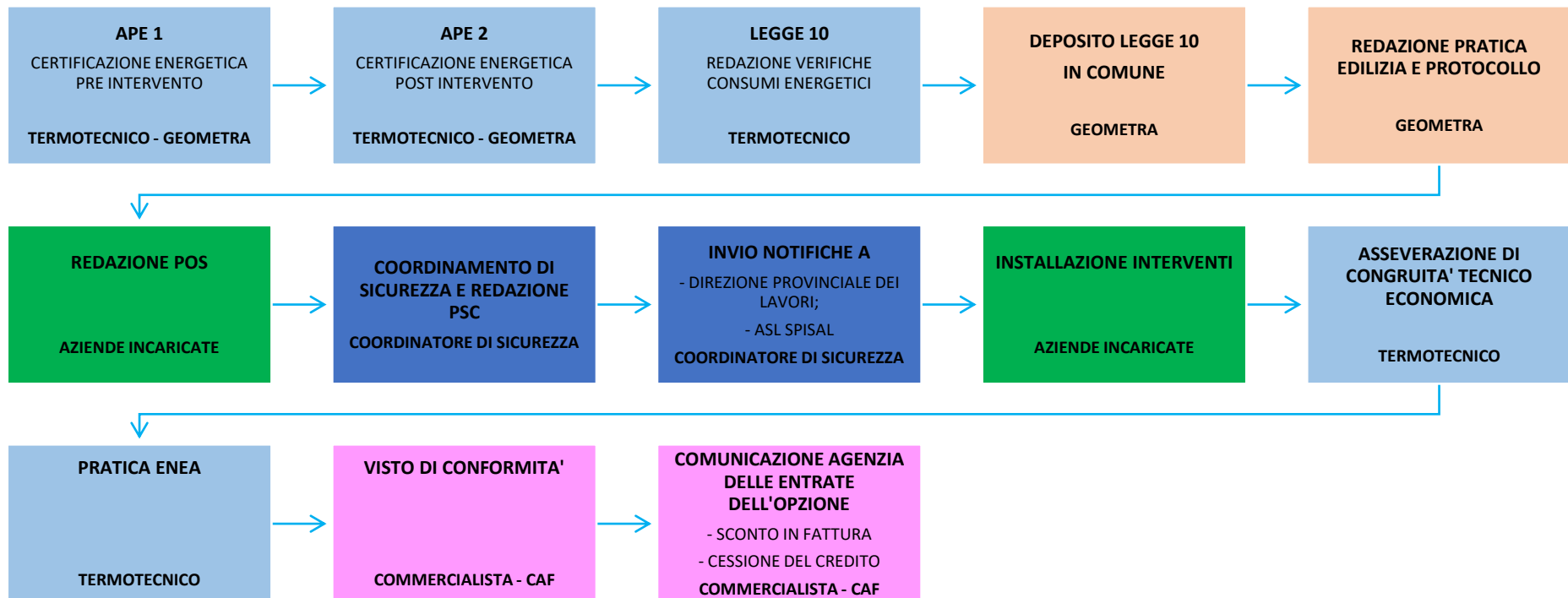
Interventi trainanti | Pratica Superbonus

Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistente (sostituzione caldaia con sistema pompa di calore)	Isolamento involucro (cappotto, isolamento tetto...)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Interventi trainati | Pratica Superbonus

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Impianto fotovoltaico; ➤ Batteria di accumulo; ➤ Colonnina di ricarica per veicoli elettrici. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Infissi; ➤ Schermature solare; ➤ Altro.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iter burocratico | Pratica Superbonus



MODALITA' DI PAGAMENTO | Pratica Superbonus

IL CLIENTE PAGA L'INTERVENTO	IL CLIENTE PAGA L'INTERVENTO	IL CLIENTE NON PAGA L'INTERVENTO
DETRAZIONE IN 5 ANNI	CESSIONE DEL CREDITO	SCONTO IN FATTURA
Da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo , entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.	La cessione può essere disposta in favore: 1. dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi; 2. di altri soggetti (persone fisiche, anche società ed enti) di istituti di credito e intermediari finanziari.	Con l'approvazione del fornitore, si applica una modalità di rimborso che consente di optare per avere uno sconto, di pari importo, applicato direttamente sulla fattura del fornitore.

1. Nel caso in cui gli interventi eseguiti siano solo quelli evidenziati in verde nelle precedenti pagine (**pompa di calore, impianto fotovoltaico, batteria di accumulo e colonnina di ricarica**), Soladria potrà agire come unico referente anche per l'intera pratica burocratica.
2. Nei casi in cui siano previsti anche altri interventi (tutti quelli non evidenziati in verde), Soladria non potrà agire come referente unico e nemmeno applicare lo sconto in fattura. Più precisamente il cliente dovrà scegliere, oltre ai fornitori di altri interventi, anche tutto lo staff tecnico che realizzerà l'iter burocratico (geometra, termotecnico, coordinatore di sicurezza e commercialista).